



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.18727/09.07.2024

Data publicarii pe site: 09.07.2024

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Postei, Nr. 33B, punct "Marina", Nr. Cad 3233/17, Nr. CF 88937

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementar in vederea realizarii investitiei " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN" teren intravilan Str. Postei, Nr. 33B, punct "Marina", Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88937 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88937, in suprafata totala de de 695 mp.

Publicam azi 09.07.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmatoar:

<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 09.07.2024</p> <p><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b></p> <p><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Postei, Nr. 33B, punct "Marina", Curtea de Arges, Arges</b></p> <p><b>Initiator: Blagoe Georgel si Blagoe Luminita</b></p> <p><b>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.</b> Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: <b>Arh. Mircea Radu N. Savu</b></p>	<p><b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Marina, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea a doua locuinte individuale cuplate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxima propusa 8.00m la cornisa, regim inaltime P+1E+M. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe toate cele 4 laturi, accesul facandu-se prin drum privat in co-proprietate indiviza la sud. Accesul carosabi si pietonal se face din proprietate privata-drum latura sudica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>09.07.2024-23.07.2024</b>, între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</b> <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>09.07.2024-23.07.2024</b>, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a>, precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a>, <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a>, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " <b>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN</b>" teren intravilan, <b>Str. Postei, Nr. 33B, punct "Marina", Curtea de Arges, Arges.</b> Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

**Arhitect Sef,**  
**Arh. Alexandra Lazarescu**

**Compartiment Relatii cu Publicul**

## ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

**Proiect:** PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE  
**Amplasament:** CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 33B, CF 88937  
**Initiator:** BLAGOE LUMINITA SI GEORGEL  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

**Incaдрare in zona amplasament:**



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **09.07.2024 – 23.07.2024** între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **09.07.2024 – 23.07.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

**Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :**

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei